**Информация**

**о результатах экспертно-аналитического мероприятия "Анализ объемов и объектов незавершенного строительства, финансируемых за счет средств краевого бюджета" за 2018 и истекший период 2019 года в органах исполнительной власти Приморского края**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Экспертно-аналитическое мероприятие проведено в соответствии с пунктом 1.13 плана работы Контрольно-счетной палаты Приморского края на 2019 год в период сентябрь-октябрь 2019 года с целью оценить объема капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, инвентаризацию объектов незавершенного строительства, а также ценить объем и количество объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы бюджетные средства. В ходе проверки дана оценка деятельности органов исполнительной власти по размещению информации об объектах незавершенного строительства. По результатам экспертно-аналитического мероприятия установлены недостатки и нарушения.

Так, в Приморском крае не определен орган исполнительной власти, ответственный за координацию и мониторинг деятельности по реализации снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства.

Полноценный учет объектов незавершенного строительства, включая учет объемов выполненных работ, оснований для начала строительства и выделения бюджетных средств, сроков начала строительства и причин его остановки отсутствует. Общий объем незавершенного строительства составил 23, 2 млрд рублей. За 2018 год объем незавершенного строительства увеличился на более 3,4 млрд рублей, или на 14,6 % и составил 26,5 млрд рублей.

По данным органов исполнительной власти и местного самоуправления, количество объектов незавершенного строительства составило 1036 объектов. Из общего количества ОНС по департаменту образования и науки Приморского края числится 546 единиц, что составило 52,7 % от общего количества объектов. Департаментом образования и науки Приморского края не оформлены акты о приеме-передаче жилых помещений, указанные жилые помещения не переданы в казну Приморского края.

Наибольший объем незавершенного строительства сложился по департаменту транспорта и дорожного хозяйства Приморского края и составил 37 объектов на сумму вложений более 10, 9 млрд рублей, или 41,2 % общего объема незавершенного строительства. Значительные объемы незавершенного строительства также установлены в департаменте градостроительства Приморского края в количестве 90 объектов на сумму более 7,6 млрд рублей (28,8 %).

На балансе органов исполнительной власти и местного самоуправления числятся расходы на проектно-изыскательские работы и проектно-сметную документацию в количестве 170 единиц, в том числе 122 единицы (71,8 %) с не используются, строительство объектов, для которых выполнялись указанные работы, не начиналось. Отсутствие в течение длительного времени строительства объектов, по которым проектно-сметная документация разработана, приводит к потере ее актуальности и невозможности дальнейшего использования, а также к дополнительным расходам в случае необходимости ее актуализации.

Выборочная проверка бюджетной отчетности выявила отсутствие необходимых данных по отдельным объектам незавершенного строительства: отсутствие кадастровых номеров объектов недвижимости и информации о причинах приостановления (прекращения) строительства.

Контрольно-счётной палатой рекомендовано органам исполнительной власти и местного самоуправления провести инвентаризацию объектов незавершённого строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации. По итогам инвентаризации принять решение о первоочередном завершении строительства, реконструкции, консервации, сносе объектов, установить сроки их ввода в эксплуатацию и оформления прав собственности на них,

Органам исполнительной власти и местного самоуправления Приморского края усилить контроль за подрядными организациями в части строительства и своевременностью завершения строительных работ по объектам, а также за наличием правоустанавливающих документов на земельные участки, на которых планируется осуществить строительство, обеспечить надлежащий контроль за полнотой и достоверностью бюджетного, бухгалтерского учета вложений в основные средства у подведомственных учреждений в части объемов и объектов незавершенного строительства на территории Приморского края.