**О результатах проверки предоставления и расходование субсидий, предоставленных некоммерческой организации "Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края" в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства жилых комплексов и домов в Приморском крае**

Контрольное мероприятие проведено на основании обращения Правительства Приморского края.

В ходе проведения контрольного мероприятия КСП назвала основные факторы, сдерживающие развитие рынка жилья в Приморье. Это недостаточные объемы жилищного строительства, высокие цены на жилую недвижимость и недостаточные меры государственной поддержки населения в жилищной сфере.

Для осуществления деятельности Фонда поддержки обманутых дольщиков Приморского края Государственной программой Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2019 - 2020 годы предусмотрены субсидии за счет средств краевого бюджета. За период 2019- 1 кв. 2020 года министерство строительства Приморского края предоставило Фонду субсидии в сумме 1754,7 млн рублей, кассовое исполнение составило

В декабре 2019 краю предоставлен межбюджетный трансферт из федерального бюджета в размере 1 млрд рублей, кассовое исполнение средств субсидий Фондом составило 812,5 млн рублей.

В проверяемом периоде Фондом обеспечивалось завершение строительства 13 многоквартирных домов. Общее количество квартир в них составляет 2 065 ед.:

1 610 – квартиры, по которым заключены договоры участия в долевом строительстве, количество дольщиков – 1 983 человека;

455 – свободные квартиры,которые перейдут в собственность Приморского края, и возможно будут использованы для решения социальных проблем.

Завершено строительством 5 жилых домов, по 8 многоквартирным домам Фонд обеспечивает завершение строительства.

Контрольным мероприятием установлены нарушения Соглашений о финансировании и Договоров подряда. Выявлены случаи несоблюдения сроков строительства Объектов и несоблюдение условий о возврате средств, предоставленных Фондом на финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов в общей сумме около 35 млн рублей.

По результатам контрольного мероприятия Контрольно-счетная палата Приморского края отмечает следующие риски:

1) выплата аванса по договорам подряда при отсутствии обеспечения на аналогичную сумму создает риск его невозврата в случае неисполнения обязательств по договору;

2) отсутствие в договорах подряда прямого права Фонда как плательщика по обращению к Подрядчику за устранением выявленных недостатков создает риск невозможности обеспечения гарантийных обязательств по договору, в рамках которого работы оплачены за счет средств субсидии, предоставленной из краевого бюджета, при ликвидации юридического лица, выступающего Заказчиком.