**О принятых решениях и мерах по внесенному представлению по контрольному мероприятию** "**Проверка использования бюджетных инвестиций, предоставленных акционерному обществу "Корпорация развития жилищного строительства" для формирования рынка доступного жилья"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с пунктом 2.6.2 Плана работы Контрольно-счетной палаты Приморского края на 2022 год.

С целью устранения и предупреждения нарушений и недостатков, установленных контрольным мероприятием, Контрольно-счетной палатой Приморского края внесено представление министру строительства Приморского края.

Согласно представленной информации установлено, что исполнены все требования резолютивной части представления в полном объеме.

Постановлением Правительства Приморского края государственная программа приведена в соответствие с законом Приморского края "О краевом бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов".

Заключен договор об участии Приморского края в собственности субъекта бюджетных инвестиций – акционерного общества "Корпорация развития жилищного строительства".

Министерством строительства Приморского края разрабатывается новая государственная программа "Об обеспечении доступным и комфортным жильем граждан Приморского края" на период 2023–2030 годы, с новой структурой подпрограмм, в которой будут учтены установленные контрольным мероприятием недостатки в части задвоения по подпрограмме № 1 и подпрограмме № 2 мероприятия "Предоставление бюджетных инвестиций акционерному обществу "Корпорация развития жилищного строительства" для формирования рынка доступного жилья".

Коллегия Контрольно-счетной палаты Приморского края решила снять с контроля представление, внесенное министру строительства Приморского края.

Представление Контрольно-счетной палаты Приморского края, внесенное в адрес АО «Корпорация развития жилищного строительства», исполнено не в полном объеме.

Приняты следующие меры.

Выплаченный аванс в размере 20 000,00 тыс. рублей полностью отработан подрядчиком, что подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счету за март 2020 года – март 2022 года, согласно которой на указанную дату принято выполненных работ на сумму 129 465,70 тыс. рублей, из них 20 420,59 тыс. рублей удержано в счет погашения выплаченного аванса.

Дополнительным соглашением дополнительные авансы, выданные после 24.08.2021, не подлежат обеспечению.

В связи с невозможностью исполнить обязательства по договору купли-продажи в полном объеме, сторонами заключено соглашение об отступном, в соответствии с которым покупатель в счет стоимости выплаченных авансовых платежей по договору передал в собственность АО «КРЖС» объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина дом 18 (степень готовности объекта незавершенного строительства 81 %). Также на основании соглашения о переуступке прав и обязанностей АО «КРЖС» передано право аренды на земельный участок площадью 3 270 кв. м, расположенный в г. Большой Камень, ул. Гагарина, дом 18.

АО «КРЖС» заключено соглашение о расторжении договора купли-продажи жилых помещений, в соответствии с которым застройщик осуществляет возврат авансовых платежей в течение 60 календарных дней с даты заключения соглашения. Договор залога права аренды земельного участка, договор залога движимого имущества а также договор залога (ипотеки) объекта незавершенного строительства будут расторгнуты сторонами после полной оплаты продавцом суммы аванса по договору купли-продажи жилых помещений.

По результатам рассмотрения принятых мер Коллегия Контрольно-счетной палаты Приморского края решила снять с контроля исполнение рассмотренных пунктов представления и продлить исполнение одного пункта, поручив информировать Контрольно-счетную палату Приморского края о его исполнении.