**Информация по результатам контрольного мероприятия «Проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности Краевого государственного унитарного предприятия по эксплуатации недвижимости Приморского края “Госнедвижимость” за 2015 год».**

Контрольно-счетной палатой Приморского края проведено контрольное мероприятие «Проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности Краевого государственного унитарного предприятия по эксплуатации недвижимости Приморского края “Госнедвижимость” за 2015 год».

В результате контрольного мероприятия установлено, что в нарушение Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», предприятием в установленном порядке не зарегистрировано право хозяйственного ведения в отношении 22 объектов недвижимого имущества.

Так же выявлены нарушения и по аренде имущества:

4 договора аренды, заключенные на срок более года, не прошли государственную регистрацию;

в 2015 году только по 9 долгосрочным договорам аренды и 5 договорам, перезаключенным на новый срок, был пересмотрен размер арендной платы в сторону увеличения;

не сдавались в аренду и не использовались нежилые помещения общей площадью 2496,6 кв. м., 2 прогулочных катера “Селфа-36”, пассажирское судно “Москва” (в связи с ремонтом), причальное сооружение пассажирский пирс (ЗАТО Большой камень, б. Андреева).

По причине неэффективного использования краевого имущества, предприятие не получало доходов от сдачи в аренду неиспользованных объектов, но при этом расходы по хранению отдельных объектов, начислению амортизации, налога на имущество, транспортного налога составили в общей сумме 4893,348 тыс. рублей.

Кроме того, в ходе проведения проверки установлено, что в нарушение Инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом Минфина России, на забалансовом счете «Основные средства, сданные в аренду» числится только первоначальная стоимость оборудования, находящегося на судне “Георг Отс” (переданного ООО «Техноморин» в аренду) в сумме 17197,206 тыс. рублей. Стоимость самого судно “Георг Отс” в сумме 119532,335 тыс. рублей на счете не числится.

По результатам контрольного мероприятия исполняющему обязанности директора КГУП по эксплуатации недвижимости Приморского края "Госнедвижимость" направлено представление об устранении выявленных нарушений. Отчет о контрольном мероприятии направлен в Законодательное Собрание Приморского края и Губернатору Приморского края.