**Информация по результатам контрольного мероприятия "Проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности**

**УГП "ПриморСтройЗаказчик"**

Контрольно-счетной палатой Приморского края проведено контрольное мероприятие "Проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности УГП "ПриморСтройЗаказчик" за период с 2013 по 2015 годы.

В результате контрольного мероприятия выявлено неэффективное и нерациональное использование имущества по причине отсутствия контроля со стороны курирующих департаментов.

Здания, расположенные в г. Уссурийске (474 кв. м.), г. Владивостоке (524,7 кв.м. и 587,9 кв.м.) в целях осуществления деятельности, предусмотренной Уставом, не используются, а сдаются в аренду на 68 % и 100 % от общей площади объектов недвижимого имущества. В нарушение требований части 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 4.7. Устава предприятия все договоры аренды недвижимого имущества, расположенного в г. Владивосток, заключены без согласования с собственником имущества.

Также в хозяйственном ведении предприятия с 2012 года находится объект – 1-комнатная квартира общей площадью 33,3 кв.м. по адресу: г. Артем, ул. Ульяновская, д. 11/2, кв.29, которая не используется им ни в качестве жилья для сотрудников предприятия, ни в других целях.

Отсутствие контроля со стороны департамента градостроительства Приморского края за хозяйственно-финансовой деятельностью подведомственного ему предприятия привело к ухудшению его финансового положения.

На протяжении многих лет предприятие не выполняет услуги заказчика-застройщика по объектам инвестиционных программ, не имеет заказов по строительному контролю от департаментов Администрации Приморского края и как результат работает с убытками. Непокрытый убыток по состоянию на 01.01.2016 составил 30 043,0 тыс. рублей.

Доходы от видов деятельности, предусмотренных Уставом предприятия, снижаются и составили в 2015 году 366,0 тыс. рублей или 7,5 % от полученной выручки.

Предприятие "выживало" в основном от доходов, полученных от деятельности, не предусмотренной Уставом, а именно от сдачи в аренду имущества (4 025,0 тыс. рублей или 83 % от полученной выручки).

Расходы предприятия в 2015 году незначительно снизились и составили 7 008,0 млн. рублей, но при этом прослеживается рост в 3 раза внереализованных расходов, в том числе за 2015 год они увеличили убытки на 1 479,0 тыс. рублей (оплата пени по просроченным платежам в бюджет).

Основную часть активов баланса 99,6 % занимают объекты незавершенного строительства, из чего следует, что собственных средств необходимых для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения требований кредиторов у предприятия нет, то есть предприятие является неплатежеспособным.

При реальной дебиторской задолженности на 01.01.2016 в сумме 1 939,1 тыс. рублей, кредиторская задолженность предприятия, с учетом заемных средств, составляет 19 854,15 тыс. рублей, то есть превышение требований в 10 раз.

Полученные средства по простому векселю увеличили кредиторскую задолженность предприятия на сумму 11 800,0 тыс. рублей и только частично решили проблемы предприятия по погашению просроченной задолженности по налогам и сборам, прочей задолженности и прекращению 28.01.2016 процедуры банкротства-наблюдения.

Однако проблема погашения всей задолженности по налогам и сборам не решена, по состоянию на 01.01.2016 задолженность по ним составляет 4 402,0 тыс. рублей и данная задолженность не относится к текущей задолженности 2015 года.

При одобрении сделки на продажу простого векселя на сумму 11 800,0 тыс. рублей ни предприятием, ни его учредителями, не продуман вопрос об источниках погашения задолженности КППК "Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края".

При отсутствии объемов работ по строительному контролю и финансирования их из краевого бюджета на 2016 год, а также собственных средств для погашения задолженности, единственным источником ее погашения является имущество, переданное предприятию на праве хозяйственного ведения.

Непринятие департаментом градостроительства Приморского края с 2008 года мер по судьбе предприятия, не решение вопросов по передаче объектов муниципальным образованиям и собственникам, привели не только к ухудшению финансового положения предприятия, но и неэффективному расходованию и потерям средств, выделенных из краевого бюджета в прошлые годы.

По состоянию на 01.01.2013 по учету Предприятия числилось **58** незавершенных строительством объектов. В состав выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства входят: строительно-монтажные работы и сопутствующие им проектные, проектно-изыскательские работы, оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы. Объем использованных средств составил **2 251,566** млн. рублей.

По 9 объектам из 58-ми финансирование выполненных работ было проведено до 1999 года, по 6 объектам работы были начаты до 1999 года и затем продолжались в последующие годы и так далее по годам.

Таким образом, все объекты, числящиеся в составе незавершенных строительством, в течение длительного времени и в связи с нарушением сроков ввода объектов в эксплуатацию, являются долгостроями. В программных мероприятиях, финансируемых из краевого бюджета, финансирование по долгостроям не предусмотрено.

За период с 2013 по 2015 годы Предприятием списаны затраты заказчика-застройщика по 38 объектам, с объемом использованных средств краевого бюджета в сумме 787 687,419 тыс. рублей.

Из 38 незавершенных строительством объектов только 8 объектов (21%) с объемом финансирования 530 639,436 тыс. рублей переданы в собственность: муниципальных образований Приморского края, предприятий, на баланс департамента градостроительства Приморского края, а также в собственность участникам программы "Квартира молодой семье".

Своевременно не было принято решение о списании произведенных затрат по капитальному ремонту **5** объектов на общую сумму **22 304,552** тыс. рублей, то есть о передаче их на баланс собственникам объектов.

Списаны затраты прошлых лет по **25** объектам. В нарушение статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации средства краевого бюджета в сумме **234 743,431 тыс. рублей** на выполнение работ на данных объектах использованы неэффективно, конечный результат по работам, не достигнут.

По состоянию на 01.01.2016 в объеме незавершенного строительства учтены затраты по **20** объектам с объемом незавершенного строительства на сумму **1 466,092** млн. рублей. Выполнение работ на объектах прекращено более 10 лет назад и предприятие в настоящее время не может самостоятельно решить вопросы по списанию затрат или их передаче.

С 2008 года на территории Приморского края действуют два предприятия - КППК "Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края" и УГП "ПриморСтройЗаказчик". Наличие и содержание двух предприятий, имеющих одинаковые цели и задачи, одно из которых имеет гарантированный портфель заказов и прибыль, а другое терпит убытки, является экономически нецелесообразным.

Кроме того, как показала проверка финансовый результат, выраженный в увеличении убытков в проверяемом периоде в 1,2 раза, указывает на несоответствие хозяйственной деятельности предприятия основным целям, для которых оно было создано. Предприятие не осуществляет деятельность по решению социальных задач на территории Приморского края, а также не оказывает услуги в области строительства с целью извлечения прибыли и удовлетворения общественных потребностей.

Таким образом, сложились очевидные предпосылки для реорганизации или ликвидации предприятия.